

**REQUISITOS PARA O PROCESSO DE LICENCIAMENTO**

**1ª ETAPA: PRÉ- PROJECTO**

**I. ESTABELECIMENTOS A SEREM CONSTRUÍDOS**

- a) Carta de Intenção com as seguintes informações:**  
**Identificação do proprietário, descrição da ideia do projecto, descrição do terreno, localização do terreno, condição de propriedade do terreno, volume de investimento previsto;**
- b) Cópia de BI / Passaporte;**

**II. ESTABELECIMENTOS JÁ EXISTENTES**

- a) Carta de Intenção com as seguintes Informações:**  
**Identificação do proprietário, descrição da ideia do projecto, descrição do local, condição de propriedade (compra/arrendamento), volume de investimento previsto;**
- b) Cópia de BI / Passaporte;**

**REQUISITOS PARA PROCESSO DE LICENCIAMENTO**

**2ª ETAPA: PROJECTO**

- a) Requerimento dirigido ao Director de Turismo e Hotelaria solicitando a autorização para a construção do empreendimento;**
- b) Identificação da sociedade requerente; (ver o Guichet Único para a Empresas)**
- c) Projecto de Investimento;**
- d) Planta do projecto à escala 1:100 e a respectiva Memória Descritiva**
- e) Declaração dos vizinhos devidamente actualizada (5 vizinhos no mínimo) (quando necessário)**
- f) Estudo de viabilidade económico-financeira**
- g) Estudo de Impacto Ambiental**
- h) Documento de posse ou arrendamento do terreno/  
Documento de posse ou arrendamento do edifício.**
- i) Parecer favorável da DGTH sobre o Pré - Projecto**

**REQUISITOS PARA O PROCESSO DE LICENCIAMENTO**

**3ª ETAPA: LICENCIAMENTO**

- a. Requerimento dirigido à sua Ex.<sup>a</sup> Ministro Tutelar de Turismo (ver Minuta)**
- b. Requerimento dirigido ao *Director de Turismo e Hotelaria* para pedido de vistoria (ver Minuta)**
- c. Contrato de Água e Luz**
- d. Lista do pessoal**
- e. Curriculum do Pessoal Administrativo**

REPÚBLICA DEMOCRÁTICA  DE S.TOMÉ E PRÍNCIPE

(Unidade - Disciplina - Trabalho)

Ministério de Economia e da Cooperação Internacional  
DIRECÇÃO GERAL DE TURISMO E HOTELARIA

MINUTA DA CARTA DE INTENÇÃO PARA ESTABELECIMENTOS A CONSTRUIR

Excelentíssima Senhora

Directora Geral de

Turismo e Hotelaria

S. Tomé

Nome \_\_\_\_\_; estado civil \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ anos de idade, natural de \_\_\_\_\_, Distrito de \_\_\_\_\_, filho de \_\_\_\_\_ e de \_\_\_\_\_, residente em \_\_\_\_\_, Distrito de \_\_\_\_\_, portador do Bilhete de Identidade/Cartão de Residência nº \_\_\_\_\_ emitido em \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_, passado pelo \_\_\_\_\_, pretendendo instalar um(a) \_\_\_\_\_, de nome \_\_\_\_\_, na localidade de \_\_\_\_\_, Distrito de \_\_\_\_\_, num terreno (proprio, arrendado), de \_\_\_\_\_ metros quadrados, desejando investir um total de \_\_\_\_\_, cuja fonte de financiamento é \_\_\_\_\_. A capacidade da instalação de \_\_\_\_\_, e a capacidade empregadora de \_\_\_\_\_, qualificação dos órgãos administrativos \_\_\_\_\_, vem mui respeitosamente submeter a referida intenção à apreciação da Vossa Excelência, termos em que

Pede Deferimento

S. Tomé, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_

Assinatura \_\_\_\_\_

Obs: Assinatura devidamente reconhecida.

REPÚBLICA DEMOCRÁTICA  DE S.TOMÉ E PRÍNCIPE

(Unidade - Disciplina - Trabalho)

Ministério de Economia e da Cooperação Internacional

DIRECÇÃO GERAL DE TURISMO E HOTELARIA

MINUTA DA CARTA DE INTENÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ESTABELECIMENTOS

EXISTENTES

Excelentíssima Senhora

Directora Geral de

Turismo e Hotelaria

S. Tomé

Identificação do proprietário, descrição da ideia do projecto, descrição do local, condição de propriedade (compra/aluguer), volume de investimento previsto;

Nome \_\_\_\_\_; estado civil \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ anos de idade, natural de \_\_\_\_\_, Distrito de \_\_\_\_\_, filho de \_\_\_\_\_ e de \_\_\_\_\_, residente em \_\_\_\_\_, Distrito de \_\_\_\_\_, portador do Bilhete de Identidade /Cartão de Residência nº \_\_\_\_\_ emitido em \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_, passado pelo \_\_\_\_\_, pretendendo aproveitar um(a) \_\_\_\_\_, para instalar um(a) \_\_\_\_\_, nome \_\_\_\_\_, na localidade de \_\_\_\_\_, Distrito de \_\_\_\_\_, propriedade do espaço \_\_\_\_\_, desejando investir um total de \_\_\_\_\_, fonte de financiamento \_\_\_\_\_, capacidade da instalação \_\_\_\_\_, capacidade empregadora \_\_\_\_\_, qualificação dos órgãos administrativos \_\_\_\_\_, vem mui respeitosamente submeter referida intenção à apreciação da Vossa Excelência, termos em que

Pede Deferimento

S. Tomé, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_

Assinatura \_\_\_\_\_

Obs: Assinatura devidamente reconhecida.

REPÚBLICA DEMOCRÁTICA  DE S.TOMÉ E PRÍNCIPE

(Unidade - Disciplina - Trabalho)

Ministério de Economia e da Cooperação Internacional  
**DIRECÇÃO GERAL DE TURISMO E HOTELARIA**

MINUTA DE REQUERIMENTO PARA PEDIDO DE ALVARÁ

Exmo. Senhor  
Ministro do Turismo, Comércio e  
Indústria  
**S. Tomé**

Nome \_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_ natural de  
\_\_\_\_\_, nacionalidade \_\_\_\_\_, portador do Bilhete de  
Identidade/Cartão de Residência nº \_\_\_\_\_, emitido em  
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_, pelo \_\_\_\_\_, residente em \_\_\_\_\_,  
Distrito de \_\_\_\_\_, pretende instalar um(a) \_\_\_\_\_, na  
localidade de \_\_\_\_\_, Distrito de \_\_\_\_\_,  
vem mui respeitosamente requerer a vossa Excelência, que através da  
Direcção Geral de Turismo e Hotelaria, se digne autorizar que lhe seja  
concedido um Alvará para efeito, ao abrigo do Diploma Legislativo nº 691,  
de 20/08/1964, termos em que

Pede Deferimento

S. Tomé, \_\_\_ de \_\_\_\_ de 20\_\_

Assinatura \_\_\_\_\_

Obs: Assinatura devidamente reconhecida

REPÚBLICA DEMOCRÁTICA  DE S.TOMÉ E PRÍNCIPE

(Unidade - Disciplina - Trabalho)

Ministério de Economia e da Cooperação Internacional  
**DIRECÇÃO GERAL DE TURISMO E HOTELARIA**

MINUTA DE REQUERIMENTO PARA PEDIDO DE VISTORIA

Exmo. Senhora  
Directora de Turismo e Hotelaria  
S. Tomé

Nome \_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_ natural de \_\_\_\_\_, nacionalidade \_\_\_\_\_, portador do Bilhete de Identidade/Cartão de Residência nº \_\_\_\_\_, emitido em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, pelo \_\_\_\_\_, residente em \_\_\_\_\_, Distrito de \_\_\_\_\_, pretende instalar um(a) \_\_\_\_\_, na localidade de \_\_\_\_\_, Distrito de \_\_\_\_\_, vem mui respeitosamente requerer a vossa Excelência, que através da Direcção Geral de Turismo e Hotelaria, se digne autorizar que lhe seja efectuada vistoria ao referido estabelecimento, termos em que

Pede Deferimento

S. Tomé, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

Assinatura \_\_\_\_\_

Obs: Assinatura devidamente reconhecida

# REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE S.TOMÉ E PRÍNCIPE

(Unidade - Disciplina - Trabalho)

Ministério de Economia e da Cooperação Internacional  
**DIRECÇÃO GERAL DE TURISMO E HOTELARIA**

## MEMÓRIA DESCRIPTIVA DO PROJECTO

A memória descritiva deve especificar os seguintes elementos:

- a) Nome e endereço do responsável do Projecto
- b) Localização do Projecto
- c) As características físicas do local
- d) As características da área envolvente
- e) A área total do terreno e a área total de construção.
- f) Fundamentar o interesse do empreendimento sob o ponto de vista turístico.
- g) Características essenciais de construção com indicação dos materiais utilizados
- h) A indicação sumária de todas as instalações técnicas a adoptar, designadamente do sistema de climatização e aquecimento de água, indicando quais os combustíveis utilizados e a sua forma de depósito,
- i) O Sistema a adoptar para a remoção de lixos
- j) A referência ao equipamento hoteleiro, incluindo mobiliários e decorações

Obs.: Todas as alíneas deverão ser abordadas minuciosamente de forma a garantir a devida análise.